

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS)

Textová část_dle příl.č.13 k Vyhl.č. 499/2006 Sb.

**Stavební úpravy gymnázia Hostivice, parc.č.
350/1 – 2. etapa – půdní vestavba objektu
Hostivice č.p. 141
v k.ú. Hostivice [645834]**

- A. Průvodní zpráva**
 - B. Souhrnná technická zpráva**
-

- listopad-prosinec 2022 -

Celá projektová dokumentace obsahuje následující části dle vyhl.499/2006 Sb :

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situační výkresy
- D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Stavební úpravy gymnázia Hostivice – 2.etapa – půdní vestavba objektu č.p. 141.
Vlastníkem objektu je Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov. Praha 5, 150 00

b) místo stavby

Obec: Hostivice [539244]

Katastrální území: Hostivice [645834]

Parcelní čísla pozemků: stavba na parcele č.parcelní 350/1, stavební objekt č.p.141

Druh pozemku: 350/1 – zastavěná plocha a nádvoří

Výměra pozemku [m2]: 1.088

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba).

Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov. Praha 5, 150 00, objednatel PD je
Gymnázium Hostivice p.o., Komenského 141, 253 01 Hostivice, zastoupený ředitelkou
Ing. Bc. Petrou Šnajberkovou

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné projektové dokumentace

Odpovědný projektant:

Ing. Petr Petele

Řevnice, Komenského 154, 252 30, číslo autorizace ČKAIT: 0002821

Projektanti:

DSP podklad – Ing. Petr Adamec a Ing. Josef Žáček – autorizace 0700155 –
architektonická a stavební část

Ing. Jaroslav Kelíšek – statika a dynamika staveb, členské číslo ČKAIT 0000130

Ing. Jozef Jaňák, Bc. Jan Kalenský – ostatní spolupráce

IQservis.cz, s.r.o. – Ing. Zdeněk Hradecký – PBR konzultace – číslo autorizace IH00:
0010192

Ing. Pavel Libora – vytápění, Miroslav Fiala – elektro-silnoproud, Trilux ČR s.r.o. –
studie osvětlení, Ing. Vlastislav Gebhart – koordinátor BOZP, Ing. Jaromír Stodola
– chlazení, Jirků A-Z s.r.o. – elektro-slaboproud

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Projekt řeší 2. etapu rekonstrukce bývalé základní školy, která nyní slouží jako
gymnázium. Jedná se o půdní vestavbu ve 4. nadzemním podlaží (podkroví) objektu.
Stavba je jednoduchého charakteru a není členěna objekty. Projekt neobsahuje
žádná technologická zařízení.

A.3 Seznam vstupních podkladů

**a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla
stavba povolena – označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora,
datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření**

Stavba byla povolena na základě rozhodnutí stavebního úřadu Hostivice dne
16.1.2012 pod číslem jednací: SÚ-11283/2/11-Šan s nabytím právní moci dne
8.2.2012

Dále pak byla stejným stavebním úřadem prodloužena lhůta k dokončení stavby
rozhodnutím s číslem jednací: SÚ-04022/1/17-Šan s nabytím právní moci dne
22.2.2017 a dále následovalo prodloužení lhůty rozhodnutím SÚ, vydané 27.1.2020
s termínem dokončení stavby 31.3.2022

Poslední prodloužení SP následovalo „Rozhodnutím“ (č.j.: SÚ-0034/1/22)
ze 17.01.2022, kdy je termín k dokončení stavby prodloužen do **31.03.2024**

**b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž
základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,**

Projektová dokumentace, která byla podkladem a na jejímž základě byl zpracován
tento stupeň projektové dokumentace, byla vyhotovena na přelomu let 2011/2012
jako dokumentace ke stavebnímu povolení, která řešila rekonstrukci budovy č.p.
141 ve 2 etapách. Na základě této dokumentace bylo vydáno stavební povolení,
které je uvedeno výše.

c) další podklady

- a) geodetické zaměření skutečného stavu – autorizovaným geodetem byl zaměřen stávající stav podkroví (4.NP) objektu – domu včetně výšek výstupních podest posledního ramene hlavního schodiště. Zaměření bylo též provedeno v úrovni 1.NP (terénu) – pro založení nového únikového schodiště.
- b) údaje z katastru nemovitostí
- c) Stavebně technický průzkum – Stepro s.r.o., Ing. Procházka
- d) vyhl. č.268/2009 Sb. „o tech.požadavcích na stavby, předpis č. 258/2000 Sb., Zákon o ochraně veřejného zdraví, Vyhl. č. 410/2005 o hyg. požadavcích na prostory a provoz zařízení pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých
- e) platné ČSN (EN) a ostatní normy a předpisy vztahující se k projektované stavbě
- f) projekt PBŘ – z 08/2011, vypracoval Ing. Jiří Spolek
- g) stavební program investora (úpravy a změny oproti původní PD)
- h) průběžné konzultace se stavebním úřadem
- i) prohlídka stavby projektantem a investorem
- j) fotodokumentace stávajícího stavu

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení stavby

B.1.1 Popis a charakteristika stavby a jejího užívání

Staveniště se nachází na parcele č. 350/1 v k.ú. Hostivice. V současné době je pozemek i stavba na něm ve vlastnictví investora a tím je Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov. Praha 5, 150 00.

Na pozemku je v současné době stávající objekt, který byl před rekonstrukcí – 1. etapou – využíván jako základní škola. Stávající objekt gymnázia bude ponechán a zachován ve stávající hmotě, pouze ve dvorní části bude v nice objektu přistavěno únikové schodiště.

V tomto projektu se jedná o dokončení celého původní koncepce z roku 2011 (2012), který byl během výstavby 1. a částečně i 2. etapy přerušen. V rámci prací prováděných dle této projektové dokumentace bude postaveno nové požární únikové schodiště (včetně založení a nového zastřešení), dále pak bude provedena půdní vestavba tak aby byla plně využita plocha stávající půdy – zde vznikne 6 nových učeben se zázemím (WC – muži, ženy), kabinet se serverovnou a nové zázemí pro zařízení 02. Kotelna zůstane zachována v maximálním rozsahu, pokud to umožní charakter stavebních prací, které budou prováděny v jejím bezprostředním okolí. Stavební úpravy zahrnují kompletní odstranění původního krovu (vyjma krovu v části nad kotelnou), kompletní sanaci stropních trámů

(včetně jejich zesílení) – stropu nad 3.NP, zhotovení nového krovu pomocí nosných ocelových rámců, dřevěných prvků krovu a provedení nové střešní krytiny.

Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby: Součástí ceny dodávky musí být i náklady na dílenskou a zhotovitelskou (výrobní) dokumentaci, dále pak ceny za vzorkování atypických povrchů, akustických podhledů a výrobků – osvětlovacích těles, obkladů dlažeb, povrchů podlah a zařizovacích předmětů včetně předmětů pro kompletaci jednotlivých profesí (zásuvkové lišty, zásuvky, vypínače, ventilátory, dřezovou škříňku atp.).

Dílenská dokumentace bude provedena pro všechny nosné konstrukce prováděné v rámci stavby nového schodiště, nové nosné konstrukce krovu a sanace nosné stropní konstrukce nad 3.NP včetně dokumentace lešení pro provádění stavby a dokumentace „záchytného systému“ na střeše.

B.1.2 Urbanistické řešení stavby

Plně respektuje řešení z předchozího stupně projektové dokumentace

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

V rámci stavebních úprav dle tohoto projektu bude provedena půdní vestavba tak aby byla plně využita plocha stávající půdy – nově vznikne 6 nových učeben se zázemím (WC – muži, ženy), kabinet se serverovnou a nové zázemí pro zařízení O2. Kotelna zůstane zachována v maximálním rozsahu. Dojde k úpravě konstrukce stropu nad 3.NP a k realizaci nové konstrukce krovu. Antény pro vysílače budou montovány dle PD – Cetin (O2).

Půdorysně je objekt zcela zachován, nedojde k rozšíření objektu, pouze v místě přístavby nového únikového schodiště dojde k rozšíření zastavěné plochy původní stavby. Stavební úpravy žádným negativním způsobem nezasáhnou do uličního pohledu.

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jde o stavební úpravy – přístavbu únikového schodiště a půdní vestavbu. Projekt dále řeší i návrh technické infrastruktury pro využití nových prostor budovy – učebny se zázemím. Stavebně technický průzkum byl částečně proveden viz. bod A.3c, stavebně historický průzkum nebyl prováděn. Statika budovy je v dobrém stavu.

b) účel užívání stavby

školní budova – gymnázium

c) trvalá nebo dočasná stavba

stavba trvalá

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Žádná rozhodnutí o povolení výjimek z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebyla vydána.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Tato PD slouží k realizaci stavby, projednání této stavební akce v rámci územního i stavebního řízení vč. projednání s dotčenými orgány proběhlo v roce 2011 a stavební povolení je stále v platnosti, protože stavba byla zahájena 1.etapou. Veškeré požadavky dotčených orgánů, které byly citovány ve stavebním řízení, budou zapracovány do provedení stavby – budou dodrženy při realizaci a bude doloženo jejich splnění při kolaudaci – uvedení do provozu.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾

Neuplatňuje se

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.

Parametry stavby :

Celková plocha rekonstruovaných místností ve 2. etapě :

4.n.p.	Chodba	93,69 m2
	WC muži	8,98 m2
	WC ženy	9,14 m2
	WC invalidé (hyg.kabina)	4,14 m2
	Výtah. Šachta	3,30 m2
	Kotelna	19,95 m2
	Kabinet	17,25 m2
	Učebna VV	54,42 m2
	Učebna č.16	55,34 m2
	Učebna chemie	59,42 m2
	Učebna F	43,34 m2
	Učebna počítač.+jazyky	60,25 m2
	Učebna HV+jazyky	65,08 m2
	Serverovna	30,63 m2
	Schodiště únikové	14,87 m2

Místnost Cetin (02)

4,87 m²

Celkový počet nových učeben : 6

Celková užitná plocha vestavby : 544,57 m²

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.

Projekt řeší návrh části technické infrastruktury pro nově navrhovanou změnu užívání stávajícího objektu této obytné lokality. Návrh předběžně počítá s níže uvedenými hodnotami.

Hodnoty jsou upřesněny v jednotlivých oddílech projektové dokumentace (DPS).

El.energie – podrobné údaje viz. :

Elektroinstalace v objektu bude zhotovena dle části D.1.4.a – část elektro – silnoproud, bleskosvod

Zemní plyn – tento projekt řeší nároky na potřebu plynu v učebně chemie. Rozvody plynu v místě jsou dle D.1.4.16 (17).

Vodovod a kanalizace – podrobné údaje a bilance vč. dešťových vod viz. :

Část dokumentace D.1.4 – Technika prostředí staveb – vytápění, chlazení, kanalizace, vodovod a plynovod.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba není členěna na etapy. Započetí stavebních úprav se předpokládá po výběrovém řízení na zhotovitele stavby.

j) orientační náklady stavby.

Bude upřesněno v průběhu dalšího plánování výstavby a po vypsání výběrového řízení na zhotovitele stavby.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Lokalita pro stavbu se nachází v městě Hostivice. Plánované úpravy objektu vycházejí z koncepce již schváleného a platného územního plánu – dle již vydaného stavebního povolení.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Projekt navrhuje úpravu stávajícího prostoru v podkroví stavby budovy gymnázia, nové dispoziční a technické uspořádání pro úroveň 4.NP objektu č.p.141, které počítá s vytvořením 6-ti nových učeben odborných či kmenových jednotek a zároveň zřízení a úpravu technické infrastruktury k této půdní vestavbě.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provozní řešení stavby vč. její následné údržby bude řešeno v rámci interních pravidel provozovatele stavby.

Stavba neobsahuje žádnou technologii výroby - není předmětem PD

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Přístup do úrovně 4.NP je řešen bezbariérově - výtahem. Projekt předpokládá úpravu šachtových dveří výtahu do nové vyšší úrovně podlahy než je nyní stávající podlaha půdního prostoru v úrovni 4.NP. Zhotovitel stavby zajistí revizi a zprovoznění pohybu kabiny a výstupu do 4.NP.

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Z hlediska technických požadavků zabezpečujících bezbariérového užívání pozemních komunikací a veřejného prostranství jsou zde uplatňovány níže uvedené zásady, které zajišťují samostatný, bezpečný a snadný pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace:

Technické požadavky pro řešení bezbariérových úprav jsou popsány ve vyhlášce 398/2009 Sb. (O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb).

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Charakter stavby nepředstavuje bezpečnostní rizika spojená s užíváním stavby. Stavba bude užívána v souladu s platnými technickými předpisy a normami.. U všech technických zařízení stavby je nutné dodržovat bezpečnostní pokyny vyplývající z typu zařízení.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Záměrem projektu je vytvořit funkční vestavbu podkroví s 6-ti učebnami a zázemím včetně napojení na inž.sítě.

b) konstrukční a materiálové řešení

Veškeré nové konstrukce a bourané konstrukce jsou popsány ve výkresové části této PD včetně popisu konstrukcí v TZ č. D.1.1.1 V nejvyšší podlaží jsou příčky uvažovány výlučně jako sádkartonové, vyjma příček založených na nosném zdivu 3.NP. Zastřešení je provedeno kompletně nové včetně veškerých souvisejících profesí.

c) mechanická odolnost a stabilita

Je komplexně vyřešeno v části D.1.2 – stavebně konstrukční řešení, které obsahuje i statické výpočty. Statický návrh byl proveden v souladu s ČSN EN 1991 – 1 – 1 Zatížení konstrukcí: Obecná zatížení.

B.2.7 Základní popis technických a technologických zařízení

B.2.7.1 Vytápění a chlazení

Podrobný projekt vytápění – viz. část ZTI – vytápění a chlazení – část D.1.4.8 – 11 + D.1.4.13

B.2.7.3 Zdravotecnika

a) Vodovod

b) Kanalizace

Podrobný projekt vodovodu a kanalizace – viz. část ZTI – část D.1.4.12,14, včetně části – plynovod – s napojením učebny chemie

B.2.7.4 Elektro – silnoproud, hromosvod

Podrobně zpracováno v části elektro – D.1.4.1 – D.1.4.7 Technická zpráva elektroinstalace a jednotlivá řešení podlaží

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Podrobněji – viz. samostatná část PBŘ – část PD – D.1.3 (DSP-2011)

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Hodnoty tepelně technických vlastností nových – částí budovy odpovídají požadavkům ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov.

Průkaz energetické náročnosti budovy a energetický posudek – nebyl zpracován

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, likvidace odpadů apod. a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

Všechny nově vzniklé obytné prostory (místnosti učeben) budou větrány přirozeně. Sociální zařízení bez oken budou odvětrány podtlakově VZT potrubím přímo nad střechu objektu. Všechny obytné prostory učeben budou mít zajištěno přirozené osvětlení.

V průběhu provádění stavby budou dodrženy následující hodnoty týkající se hluku: Normové hodnoty: v pracovní dny v době mezi 07 do 21 hodin $L_{Aeq,s} = 65$ dB, mezi 06:00 až 07:00 nebo 21:00 a 22:00 je limit $L_{Aeq,s} = 60$ dB

Navržené použité nástroje při demolici a výstavbě: $L_{aeq,T}$,

reálná délka používání stroje = 4 hod podle vztahu $L_{aeq,s} = L_{aeq,T} + 10 \cdot \log((429+t)/t)$

- kladivo bourací – 102 dB
- elektrická pila kotoučová – 95 dB
- kladivo ruční – nespecifikuje se
- rozbruska – 104 dB
- elektrická míchačka – 85 dB

Navržená opatření:

Nejhlučnější stroje budou provozovány po omezenou dobu a to pouze v pracovní dny mezi 09:00 a 16:00. Ostatní práce mohou být pouze ruční a takové, které nepřekročí povolené hygienické limity. Jiné stavební stroje nesmí být na stavbě bez předchozího odsouhlasení použity.

Provoz stavby, po jejím dokončení, nijak neovlivní stávající prostředí.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Stavební úpravy navrženy dle provedeného radonového průzkumu.

b) ochrana před bludnými proudy,

Stavba nevyžaduje ochranu.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Stavba nevyžaduje ochranu. Technická seizmicita se zde nevyskytuje.

d) ochrana před hlukem,

Stavba nevyžaduje ochranu. Nadměrný hluk se nevyskytuje

e) protipovodňová opatření,

Stavba nevyžaduje ochranu. Nevyskytuje se v záplavovém území

f) ochrana před ostatními účinky – vlivem poddolování, výskytem metanu apod.

Stavba nevyžaduje ochranu. Uvedené se nevyskytuje

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Projektované stavební úpravy a účel užívání objektu po provedených úpravách se nijak nedotknou stávajícího připojení pozemku k sítím infrastruktury. Bylo řešeno 1. etapou stavby.

Komunikace

Objekt gymnázia je napojen na stávající komunikaci. Příjezd k objektu je řešen s přilehlé ulice, a to jak pro osobní auta, tak i pro odvoz odpadků a také případný zásah požárních vozidel a záchranářů. Dopravní řešení stavby zachovává

dosavadní bezpečnostní přístupnost objektů a pozemků. Dopravní napojení (vjezd na pozemek) je provedeno z přilehlé komunikace Školská přes pozemek 352/8. Hlavní vstup do budovy je vedle pozemku 350/2.

Splašková & dešťová kanalizace

Splaškové odpadní vody z půdní vestavby jsou odváděny gravitačním svislým a ležatým stávajícím (rekonstruovaným v 1. etapě – stoupací potrubí je vyvedeno do půdního prostoru) potrubím, které ústí do městské kanalizace. Dešťové vody jsou svedeny v místě stávajících svodů (někde zaústěny na povrch terénu, někde do lapače nečistot) – tedy nové zaústění beze změn.

Vodovod

Napojení objektu na vodovodní přípojku je stávající beze změn. Potřeba vody byla stanovena v předchozím stupni PD na základě prováděcí Vyhlášky MZ č. 428/2001 k zákonu 274/2001 Sb. (zákon o vodovodech a kanalizacích) v platném znění (vyhl.č. 120/2011 Sb.).

Plynovod

Je uvažováno napojení speciálního nábytku (laboratorní stoly) – vybavení učebny chemie. Připojovací místo bude určeno na základě předpisu výrobce tohoto nábytku.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

viz. situace stavby v části C

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Konstrukce zpevněných ploch

Zpevněné plochy příjezdové komunikace je třeba po provedených stavebních úpravách uvést minimálně do původního stavu před rekonstrukcí.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

V případě rekonstrukce objektu není třeba dopravního řešení.

c) doprava v klidu

Výpočet parkovacích stání – Výpočet dopravy v klidu byl vyřešen v průběhu realizace 1. etapy stavby.

c) pěší a cyklistické stezky

Neřeší se

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Nejsou projektem navrženy

b) použité vegetační prvky

Nejsou projektem navrženy

c) biotechnická opatření.

Nejsou projektem navržena

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Není předpokládán žádný negativní dopad na zdraví osob nebo na životní prostředí. Stavba, resp. stavební práce na opravě budovy budou vykazovat běžný vliv na životní prostředí, úměrně její velikosti. Nároky stavby na půdu, media a energie jsou velmi malé. Záměr (stavba) se nemůže stát zdrojem nadlimitní hlukové zátěže a nadlimitního znečištění ovzduší a také nedochází ke střetu s ochranou přírody a krajiny.

Odpady budou likvidovány v souladu s platnou místní vyhláškou. Odpadní vody budou likvidovány napojením na kanalizační řad.

V průběhu realizace stavby budou vznikat takové druhy odpadů, které jsou běžné při stavební činnosti. Shromažďování a následná likvidace odpadu bude zajišťovat stavební společnost, která bude pověřena samotnou realizací stavby. Odpad bude předáván pouze osobě oprávněné k převzetí odpadu podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.

Předpokládané množství odpadů z realizace stavby:

17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 (cca 10 t)

17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a

17 09 03 (cca 30 t)

17 06 04 Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03 (cca 0,5 t)

17 02 01 Dřevo (cca 11,85 t)

15 01 01 Papírové a lepenkové obaly (cca 0,1 t)

15 01 02 Plastové obaly (cca 0,01 t)

S odpady vzniklými ze stavební činnosti bude naloženo v souladu s platnými právními předpisy.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

nepředpokládá se žádný

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Zájmová oblast nezasahuje do území Natura 2000

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je – li podkladem

nepožaduje se, záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení nebo EIA

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Není v projektu řešeno

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

V případě, že je dokumentace podkladem pro územní řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

Při výstavbě je nutné všechny stávající inženýrské sítě chránit před jejich poškozením, a to jak

při provádění výkopových prací (budou prováděny při výkopech základů pro nové schodiště a při výkopech prováděných v rámci realizace uzemnění nového bleskosvodu), tak i v průběhu výstavby, kdy budou sítě ponechány obnažené. Nesmí dojít k omezení funkčnosti nebo spolehlivosti jejich provozu. Musí být zachována přístupnost veškerých povrchových znaků stávajících sítí!

Ochranná pásma dle zák. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) jsou následující:

Elektrická vedení podzemní

– do 110 kV včetně 1 m

– nad 110 kV 3 m

Ochranná pásma vodovodů a kanalizací dle zákona 274/2001:

Vodovodní řady a kanalizace do Ø 500 mm 1,5 m

Vodovodní řady a kanalizace nad Ø 500 mm 2,5 m

Ochranná pásma telekomunikačních zařízení dle zákona 151/2000:

Podzemní sdělovací kabely 1,5 m

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

– neuvažuje se využití pro potřeby ochrany obyvatelstva. Potřeba ochrany obyvatelstva není výstavbou obytné lokality nijak dotčena

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Hlavními materiály pro výstavbu budou beton, ocel, dřevo, zdivo, tepelné izolace a SDK konstrukce.

Potřeba vody a napojení na el. síť budou zajištěny ze stávajících přípojek vodovodu a NN. Konstruktivní řešení je navrženo jako stavba kombinovaná, tedy požadavky na vodu a el. energii při realizaci stavby budou běžné.

b) odvodnění staveniště

Pozemek dvora uvažovaný pro staveniště je převážně zcela volný. Odpadní vody se předpokládají pouze z hygienických potřeb, a to do 0,3 m³ denně. Pro odvod komunálních splaškových vod a dešťových vod, budou sloužit – stávající kanalizační systém napojený na městskou stokovou síť a stávající systém likvidace dešťových vod – odvod stávajícími svody na povrch pozemku.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Zajištění potřeb médií pro stavbu je vyřešeno z místních sítí, spotřeba materiálů pro stavbu bude vyčíslena v rozpočtu zhotovitele stavby. Zajištění dopravního napojení je po přilehlé komunikaci. Zařízení staveniště se napojí na stávající přípojky elektro a vodovodu.

Pokud staveništěm procházejí sítě technické infrastruktury, případně jsou dotčena jejich ochranná pásma, před započítáním zemních prací musí dojít k vytyčení podzemních vedení a dále musí být postupováno dle pokynů správců nebo vlastníků vedení.

c) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Pro zajištění stavebních úprav a prací dle PD bude zřízen potřebný zábor na pozemku vlastníka – stavebníka. Velikost záboru bude stanovena dle požadavku konkrétního zhotovitele stavby.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Provádění stavby nebude mít zásadní negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Vzhledem k provádění stavební činnosti, lze předpokládat dočasně zvýšenou hlučnost od stavebních strojů a nástrojů. Hlučné činnosti budou prováděny výlučně v pracovní dny.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Není nutná ochrana okolí staveniště, rozsah staveniště bude omezen výlučně na vlastní pozemek. V průběhu provádění stavebních prací budou dodrženy limitní hodnoty hluchnosti – viz. výše bod B.2.10. požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin nejsou.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Pro zajištění stavebních úprav a prací dle PD bude zřízen pouze potřebný zábor na pozemku vlastníka. Velikost záboru bude stanovena dle požadavku konkrétního zhotovitele stavby.

Předpokládá se, že nebudou prováděny zábory veřejného prostranství.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Není řešeno. Do lokality po dobu výstavby není požadován přístup třetích osob. Stavba díky svému umístění nebrání užívání třetích staveb

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Při realizaci stavby a v průběhu užívání stavby budou vznikat tyto odpady (zatřídění dle Vyhl. č.

93/2016 Sb. – příloha – Katalog odpadů):

17 – STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY

17 01 01 Beton

17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keram. výr. neuvedené v č. 17 01 06

17 02 01 Dřevo

17 02 03 Plasty

17 04 02 Hliník

17 04 05 Železo a ocel

17 04 11 Kabele neuvedené pod 17 04 10

17 05 04 Zemina a kamení neuvedené v čl. 17 05 03

17 06 04 Izolační materiály neuvedené pod čísla 17 06 01 a 17 06 03

17 06 05* Stavební materiály obsahující azbest (nebezpečný odpad)

17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísla 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

Odpad ze stavby bude skládkován a likvidován na místech k tomu určených, doklady o tom bude

stavebník či stavební podnikatel shromažďovat a předloží je při zahájení užívání nebo kolaudaci

objektu. Vzhledem k rozsahu staveniště se nebude jednat o zásadní množství stavebního odpadu

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.

Stavba nevyžaduje svým rozsahem řešení bilance zemních prací. Zemní práce budou prováděny v omezeném rozsahu.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Z hlediska charakteru navržené stavby a jejího budoucího využití nespadá tato stavba do kategorie staveb s povinným zhodnocením vlivů na životní prostředí posuzovaných podle platného zákona. Vlastní stavba negativně neovlivní stávající životní prostředí ve svém okolí. Pro snížení možných negativních vlivů z provádění stavby na okolní životní prostředí budou učiněna příslušná opatření.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Provádění stavby bude respektovat požadavky platných předpisů a norem v oblasti bezpečnosti práce. Rozsah navrhované stavby vyvolává potřebu a účast koordinátora BOZP.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Stavba nevyvolává takovéto úpravy.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Stavba nevyžaduje toto řešení.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Stavba svým rozsahem nevyžaduje řešení speciálních podmínek pro provádění stavby.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Stavba bude realizována ihned po podpisu příslušných smluv. Postup výstavby včetně termínu dokončení bude upřesněn zhotovitelem stavby na základě smlouvy o dílo mezi vybraným dodavatelem stavby a stavebníkem.